

地球温暖化対策計画書

1 地球温暖化対策事業者等の概要

(1) 地球温暖化対策事業者等の氏名等

地球温暖化対策事業者等の氏名 (法人にあつては名称及び代表者又は 管理者の氏名)	株式会社 池袋ショッピングパーク 代表取締役社長 當麻 功
地球温暖化対策事業者等の住所 (法人にあつては主たる事務所の所在 地)	東京都豊島区東池袋1-3-6

(2) 事業所の概要

事業所の名称	池袋ショッピングパーク			
事業所の所在地	東京都豊島区南池袋1-29-1			
業種等	事業の 業 種	分類番号	Q93 Q:サービス業(他に分類され ない) ▼ その他のサービス業 ▼	
		産業分類名	その他のサービス業	
	事業所 の種類	主たる用途	※部門分類	<input type="radio"/> 産業 <input checked="" type="radio"/> 業務
			<input type="radio"/> 工場 <input type="radio"/> 熱供給施設 <input type="radio"/> 上水道・下水道施設 <input type="radio"/> 廃棄物処理施設	
			<input type="radio"/> 事務所 <input checked="" type="radio"/> 商業施設 <input type="radio"/> 宿泊施設 <input type="radio"/> 教育施設	
<input type="radio"/> 医療施設 <input type="radio"/> 文化施設				
	<input type="radio"/> その他 ()			
	建物の使用形態	<input type="checkbox"/> テナントビル等に該当		
事業の概要	公共地下駐車場及び付帯事業として店舗併設並びに施設の維持管理 施設概要 昭和39年9月開業 地下1階 公共地下通路・店舗 地下2階 駐車場 地下3階 機械室			
主なテナント事業者等の概要 (テナントビル等の場合に記載)	(1)	テナント事業者等 の 名 称		
	(2)	テナント事業者等 の 名 称		
	(3)	テナント事業者等 の 名 称		
敷地面積		7,351	m ²	
建物の延べ面積		15,702	m ²	

(3) 担当部署

計 画 の 担 当 部 署	連 絡 先	名称	総務部 施設安全管理課
		電 話 番 号	03-3982-2121
		ファクシミリ番号	03-3981-1223
		電子メールアドレス	
公 表 の 担 当 部 署	連 絡 先	名称	総務部 総務課
		電 話 番 号	03-3981-1221
		ファクシミリ番号	03-3981-1228
		電子メールアドレス	

その2

(4) 地球温暖化対策計画書の公表方法

公表期間	平成19年1月1日 ~ 平成23年3月31日	
公表方法	<input checked="" type="checkbox"/> ホームページで公表	アドレス:
	<input type="checkbox"/> 窓口で閲覧	閲覧場所:
		所在地:
		閲覧可能時間:
	<input type="checkbox"/> 冊子	冊子名:
	入手方法:	
	<input type="checkbox"/> その他	

2 計画期間

18	年度	~	22	年度
----	----	---	----	----

3 温室効果ガスの総基準排出量(工場・事業場の設備等に係るものと自動車等に係るものとの合計)

単位:t(二酸化炭素換算)

温室効果ガスの種類	CO ₂	CH ₄	N ₂ O	HFC	PFC	SF ₆	合計
総基準排出量	2,823						2,823

4 地球温暖化の対策の推進に関する基本方針等

当社では、日頃から環境への配慮を積極的に取組を進めている。

その中で、次の2つの点を重視して地球温暖化対策に取組。

1.事業所での省エネの取組

施設管理者の対策を率先して行い、駐車場24間営業に関する対策及び店舗等に関する対策を駐車場並びに店舗等との協議を重ねながら、計画期間内に対策を実施することを基本方針とする。

2.普及啓発

社員及び従業員等の環境に対する意識を向上させるなどの意識改革を積極的に推し進める。と同時に地域の商店街並びに地域の環境改善活動(清掃ボランティア・自転車の駐輪・タバコのポイ捨て)へも更に継続的に積極参加する。

(計画期間の最終年度における温室効果ガスの総排出量の見込み) 単位:t(二酸化炭素換算)

温室効果ガスの総排出量の見込み	2,771
-----------------	-------

(見込みの考え方等)

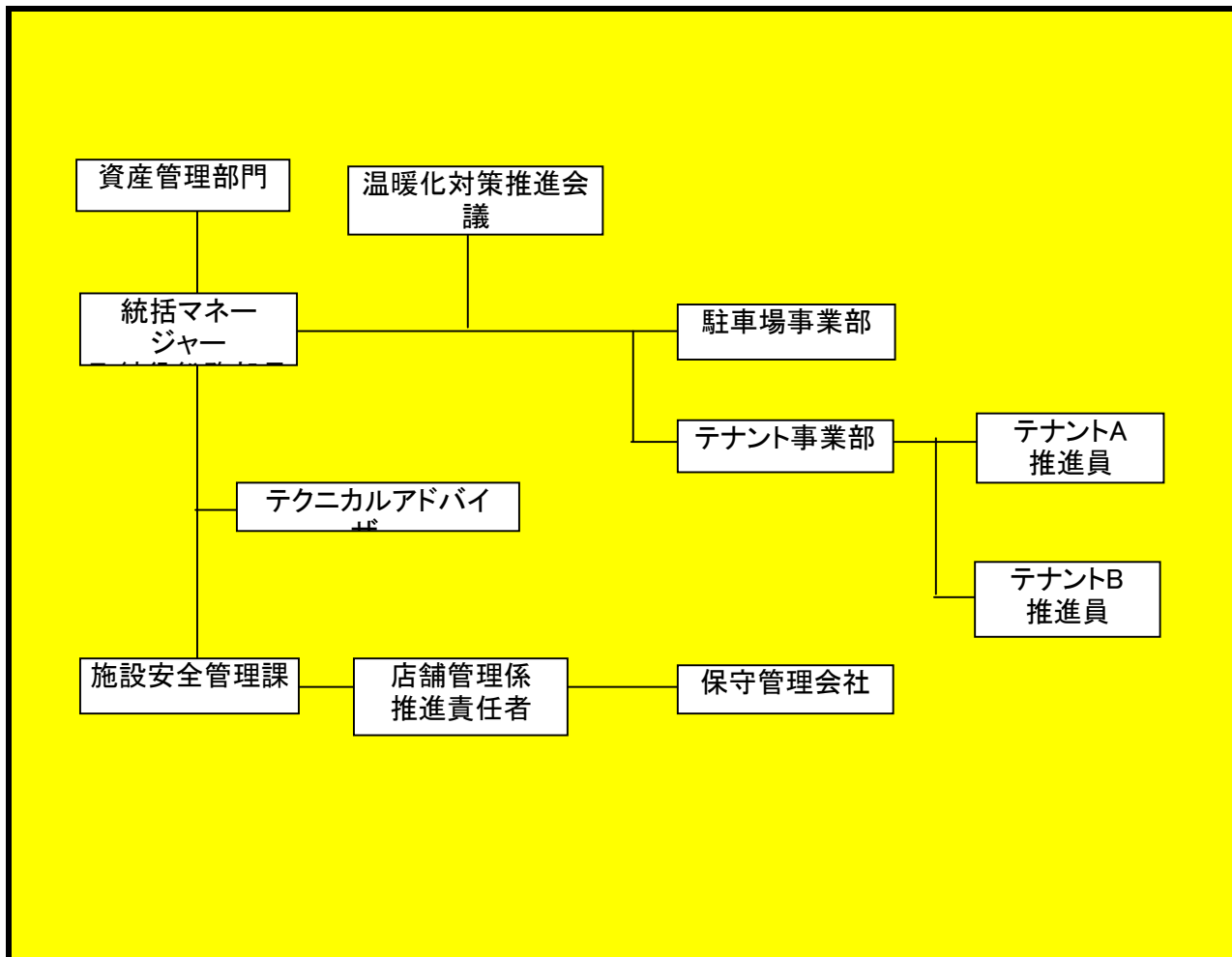
・施設管理者の対策を率先して行い、駐車場に関する対策及び店舗等に関する対策を駐車場及び店舗等と協議を重ねながら、計画期間内に対策を実施する。

尚、エネルギー使用量は気象条件に大きく左右されることが大きいですが、この点については考慮していない。

その3

5 地球温暖化の対策の推進体制

(1) 推進体制



(2) 事業所における地球温暖化の対策の普及啓発・教育活動

- 四半期ごとに、エネルギーレポートを作成し、事業部ごとに配布し、省エネ対策の進捗状況、温暖化対策推進会議における検討状況について、周知徹底を図る。
- 外部の先進的な省エネ事例を紹介するなど、省エネ手法の普及拡大を図る。
- 事務所等での省エネ呼びかけポスターを掲示し、取引事業者に対する啓発活動を行う。納入車両のアイドリングストップや共同配送等の呼びかけを行っていく。

その4

6 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の状況

(1) 基準排出量

ア 基準排出量の算定方法

<input type="radio"/> 過去3か年度(基準年度)の平均	
<input checked="" type="radio"/> 特定年度の値	(17)年度
<input type="radio"/> その他	算定方法:()

イ 基準排出量

単位:t(二酸化炭素換算)

温室効果ガスの種類	CO ₂	CH ₄	N ₂ O	HFC	PFC	SF ₆	合計
基準排出量	2,823						2,823

(2) 建物の延べ面積当たりの基準排出量の状況(業務部門に該当する場合のみ記載)

建物の延べ面積当たり基準排出量	179.7 kg/m ² ・年
-----------------	----------------------------

7 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る目標

(1) 目標年度

計画期間の最終年度

22 年度

(2) 計画削減量(率)、目標削減量(率)等

分類	削減量	削減率
計画削減量及び計画削減率 (基本対策及び目標対策の実施によるもの)	52 t	1.8 %
うち目標削減量及び目標削減率 (目標対策の実施によるもの)	19 t	0.6 %
基準年度中に完了した削減対策のうち、目標対策に相当するものの実施による削減量及び削減率	176 t	6.2 %

その5

8 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る措置

(1) 基本対策及び目標対策

対策No	対策の区分		対策の名称 (建物ごとに選定した場合は、建物の名称も記載すること。)	対策レベル	削減効果の見込み		根拠資料	対策レベルの修正 ※	備考	
	区分番号	区分名称			削減量 (t)	削減率 (%)				
1	<input checked="" type="checkbox"/>	130100	空気調和の管理 空気調和の管理	店舗内「温度の緩和」	基本対策(運用)	32	1.14%	添付書類 5-8-1	<input type="checkbox"/>	夏季の季節に店内温度設定を3年間で1℃上げる
2	<input checked="" type="checkbox"/>	130100	空気調和の管理 空気調和の管理	駐車場内「温度の緩和」	基本対策(運用)	1	0.02%	添付書類 5-8-2	<input type="checkbox"/>	夏季の季節に場内温度設定を1℃上げる
3	<input checked="" type="checkbox"/>	150200	照明設備の管理 照明設備の管理	照明器具の高効率照明器具への更新	目標対策	4	0.15%	添付書類 5-8-3	<input checked="" type="checkbox"/>	階段・看板照明H F照明へ更新、工事見積書有り
4	<input checked="" type="checkbox"/>	140200	給排水設備の管理 給排水設備の管理	発泡スチロール減容器の更新	目標対策	5	0.18%	添付書類 5-8-4	<input checked="" type="checkbox"/>	工事見積書有り
5	<input checked="" type="checkbox"/>	150200	照明設備の管理 照明設備の管理	照明回路の細分化	目標対策	10	0.34%	添付書類 5-8-5	<input checked="" type="checkbox"/>	工事見積書有り
6	<input type="checkbox"/>							添付書類	<input type="checkbox"/>	
7	<input type="checkbox"/>							添付書類	<input type="checkbox"/>	
8	<input type="checkbox"/>							添付書類	<input type="checkbox"/>	
9	<input type="checkbox"/>							添付書類	<input type="checkbox"/>	
10	<input type="checkbox"/>							添付書類	<input type="checkbox"/>	
11	<input type="checkbox"/>							添付書類	<input type="checkbox"/>	
12	<input type="checkbox"/>							添付書類	<input type="checkbox"/>	
13	<input type="checkbox"/>							添付書類	<input type="checkbox"/>	
14	<input type="checkbox"/>							添付書類	<input type="checkbox"/>	
15	<input type="checkbox"/>							添付書類	<input type="checkbox"/>	
計画削減量(率)						52	1.8%	※指針に掲げる「基本対策」を「目標対策」とした場合にチェックする。		
うち目標削減量(率)						19	0.6%			

その6

(2) 基準年度中に完了した目標対策に相当する対策

対策No	対策の区分		対策の名称 (建物ごとに選定した場合は、建物の名称も記載すること。)	削減効果の実績		根拠資料	備考
	区分番号	区分名称		削減量(t)	削減率(%)		
1	<input checked="" type="checkbox"/>	150200:照明設備の運用管理	倉庫・機械室「高効率照明器具」への更新	4	0.14%	添付書類 6-2-1	HFH照明(282灯)への更新
2	<input checked="" type="checkbox"/>	130300:換気設備の運転管理	駐車場「換気装置INV設置」	122	4.30%	添付書類 6-2-2	3系統CO2連動制御
3	<input checked="" type="checkbox"/>	130200:空気調和設備の効率管理	店舗用大型空調機「送風機INV」設置	11	0.37%	添付書類 6-2-3	AHU3台
4	<input checked="" type="checkbox"/>	150200:照明設備の運用管理	B2F駐車場「高効率照明器具」への更新	9	0.33%	添付書類 6-2-4	HFH照明(500灯)への更新
5	<input checked="" type="checkbox"/>	140200:給排水設備の管理	深井戸ポンプ「電動機INV」の設置	5	0.18%	添付書類 6-2-5	11KW1台
6	<input checked="" type="checkbox"/>	120500:熱搬送設備の運転管理	冷凍機用冷水ポンプ「電動機INV」の設置	11	0.39%	添付書類 6-2-6	37KW1台
7	<input checked="" type="checkbox"/>	150200:照明設備の運用管理	照明照度変更	14	0.49%	添付書類 6-2-7	2番館光天井照度見直し(水銀灯安定器を高効率安定器に更新)
8	<input type="checkbox"/>					添付書類	
9	<input type="checkbox"/>					添付書類	
10	<input type="checkbox"/>					添付書類	
11	<input type="checkbox"/>					添付書類	
12	<input type="checkbox"/>					添付書類	
13	<input type="checkbox"/>					添付書類	
14	<input type="checkbox"/>					添付書類	
15	<input type="checkbox"/>					添付書類	
合計				176	6.2%		

その7

(3) 再生可能エネルギーの導入に係る措置

ア 再生可能エネルギーの導入に係る考え方

イ 再生可能エネルギーの導入計画及び前年度末における導入実績
(事業所内で設備導入を行うものに限る。)

再生可能エネルギーの種類(発電)	単位	実績導入量	計画導入量	概要 (導入時期、規模、方法等)
	kWh			
	kWh			
	kWh			
計	kWh			

再生可能エネルギーの種類(熱利用)	単位	実績導入量	計画導入量	概要 (導入時期、規模、方法等)
	GJ			
	GJ			
	GJ			
計	GJ			

9 事業所内で実施する温室効果ガスの排出の抑制に係るその他の措置

(1) 事業所における再生可能エネルギーの環境価値の保有

種類	単位	実績導入量	計画導入量	概要 (導入時期、規模、方法等)
	kWh			
	kWh			
	kWh			
計	kWh			

(2) その他の取組

事項	取組概要		
テナント事業者等への還元のための措置	商品演出用ランプは、省エネランプの購入の促進、並びにクールビズに対応した夏季の温度設定。		
廃棄物の削減	再生紙は基より、コピー裏面の再利用、ゴミの分別リサイクル、発泡スチロール減容機の活用	削減予定量	t
グリーン調達	<ul style="list-style-type: none"> ●事務用品についてはグリーン購入法適合品を購入 ●家電製品の購入の場合は、省エネラベルの省エネ達成度AAAの機器を導入 		
物流の効率化			
その他、社員の通勤における削減対策等	早番、遅番的に導入している。		

その8

10 自動車等に係る温室効果ガスの排出の状況等

(1) 自動車等に係る温室効果ガスの基準排出量

ア 基準排出量の算定方法

<input checked="" type="radio"/> 過去3か年度(基準年度)の平均値 <input type="radio"/> 特定年度の値 <input type="radio"/> その他	()年度 算定方法:()
--	-------------------

イ 基準排出量

単位:t(二酸化炭素換算)

温室効果ガスの種類	CO ₂	CH ₄	N ₂ O	HFC	PFC	SF ₆	合計
基準排出量					/	/	

(2) 自動車等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る目標及び措置

ア 目標年度

計画期間の最終年度	22 年度
-----------	-------

イ 自動車等に係る削減目標

ウ 自動車等に係る削減対策

対策No	対策の区分		対策の名称	対策導入率等		削減効果の見込量(t)	備考
	区分番号	区分名称		現状	目標		
	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>						

エ その他

その9

11 事業所外で実施する温室効果ガスの排出の抑制に係る措置

事項		取組概要			
都内で実施する措置	他の事業所で実施する削減対策		削減見込量		t-CO ₂
	地域住民、消費者、民間団体等と協働して実施する削減対策				
	植林、緑化等		導入予定量		m ²
	その他				
都外で実施する措置	他の事業所で実施する削減対策		削減見込量		t-CO ₂
	地域住民、消費者、民間団体等と協働して実施する削減対策				
	植林、緑化等		導入予定量		m ²
	その他				
上記以外で、他の事業者、消費者等の温室効果ガスの排出の抑制に寄与する取組等					

12 事業所内で計画期間前に完了した温室効果ガスの排出の抑制に係る措置(8(2)以外のもの)

- 平成16年度に駐車場にCO₂の発生が少ないGHP方式の冷房装置を導入した。
トイレの改装により高効率照明器具の採用並びに自動洗浄システム、擬音装置、自動水栓等等を導入した。
- 平成17年度に公共通路及び店舗改装に伴い高効率照明器具・HFH照明併せて節水コマ等導入した。

その10

13 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の計画状況に関する自己評価

(1) 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の計画状況

ア 工場・事業場の設備等に係る削減対策

「基本対策」をすべて計画化

「目標対策」を計画化

イ その他の削減対策

「自動車等に係る削減対策」を計画化

「事業所内で実施するその他の削減対策」を計画化

「事業所外で実施する削減対策」を計画化

(2) 地球温暖化対策計画書の内容に関する説明

・当社は環境問題の社会的重要性を意識し、これまでも数々の省エネ対策を実施し、又、地域活動にも積極的に取り組んできた。グリーン購入の推進及び廃棄物の削減した。

今回は、東京都が推進する温暖化対策に対処するため、企業の社会的責任を意識し、更に省エネ対策を積極的に計画した。